



## Ombria Resort in der Algarve

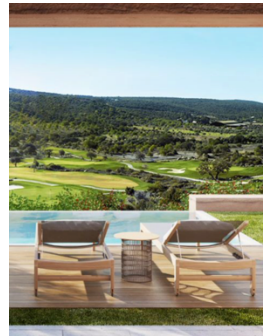
Apartments als Kapitalanlage mit garantierter Rendite von 5% p.a. sowie Eigennutzung

729.9500 € <b>Kaufpreis</b>	2 <b>Schlafzimmer</b>	168,76 m <sup>2</sup> <b>Gesamtfläche</b>	2. OG <b>Geschoss</b>	Block 10 / 1021 <b>Einheit</b>
--------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

### Besonderheiten:

Komplett möbliert und ausgestattet  
Mit Service-Konzept & Verwaltung von Viceroy Hotels & Resorts  
Eigennutzung von bis zu 10 Wochen im Jahr

<b>Immobilienart:</b>	Ferienwohnung
<b>Wohnfläche ca.:</b>	146,34 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Etagen insgesamt:</b>	1
<b>Balkonfläche (50%):</b>	22,42 m <sup>2</sup>
<b>Esszimmer:</b>	1
<b>Gäste-WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1



### **Viceroy Residences:**

Insgesamt 65 Viceroy Residences verteilen sich auf 18 der eindrucksvollen Gebäude im Ombria Resort und sind mit einem oder zwei Schlafzimmern konzipiert. Höchste Qualitätsansprüche stehen in perfekter Harmonie mit dem Design der Algarve, die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich werden aufgehoben und die Bereiche verbinden sich optisch miteinander. Atemberaubende Aussichten setzen die Immobilien in direkte Verbindung mit der Natur.

Die Apartmentgrößen variieren zwischen 70 bis 173 m<sup>2</sup>, die komplett möbliert und ausgestattet übergeben werden. Teilweise sind die Immobilien mit privaten Swimmingpools und Whirlpools ausgestattet.

### **Ausstattung:**

Die Viceroy Residences sind schlüssel- und bezugsfertig möbliert und nach höchstem Standard mit Markenpartnern ausgestattet. Das elegante Design der Viceroy Residences wurde als authentisches portugiesisches Dorf mit dem Charme und Charakter entworfen und spiegelt die umgebende Architektur der Algarve wider.

**Ausstattungstyp:** 5 Sterne Segment

**Fertigstellung:** 2022



<b>Erreichbarkeit:</b>	Flughafen Faro 30 min. Flughafen Lissabon 2,5 h Flughafen Sevilla 2,5 h
<b>Fluglinien:</b>	Lufthansa Eurowings Laudamotion Ryanair
<b>Einheiten:</b>	76 Hotelzimmer im Viceroy Hotel 65 Viceroy Apartments 31 Nicht-touristische Luxusvillen 350 Touristische Einheiten (Apartments, Reihenhäuser, Townhouses, Villen)
<b>Infrastruktur:</b>	5-Sterne Viceroy Hotel Spa & Wellness 18-Loch Golfplatz Swimming Pools Fitness Clubhaus Sternwarte Biogarten Trekking Pfad Jogging Strecke Kurse wie Kochkurse, Töpferkurse usw. Spielplätze Shuttle Service zum Strand Restaurants & Bars

#### **Die Lage:**

Das Ombria Resort liegt im Herzen der authentischen Algarve, Portugal, 8 km nördlich der Stadt Loulé und 20 km vom Flughafen Faro und den nächsten Stränden entfernt. Das Immobilienprojekt befindet sich idyllisch in einer sicheren Umgebung inmitten der Natur und umgeben von Weinbergen und Wäldern.

#### **Bauträger & Eigentümer:**

Die finnische Pontos-Gruppe ist Eigentümer und Bauträger des Resorts. Das Hotelmanagement übernimmt Viceroy Hotels & Residences und damit ein Marktführer im Bereich Modern Luxury.

#### **Ausgezeichnetes Resort Konzept:**

Das Ombria Resort wurde mit dem Preis für das beste nachhaltige Development in Portugal ausgezeichnet. Das Resort umfasst den Residential Bereich sowie das 5-Sterne Viceroy Hotel, Spa, Fitness, Restaurants und einen einzigartigen 18-Loch Golfplatz und bietet besten Service für Kapitalanleger und Feriengäste.

#### **Garantierte Rendite:**

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum eines luxuriösen Apartments im Herzen der wunderschönen portugiesischen Algarve, mit einem garantierten Nettoertrag von 5% pro Jahr für die ersten 5 Jahre.

**Eigennutzung:**

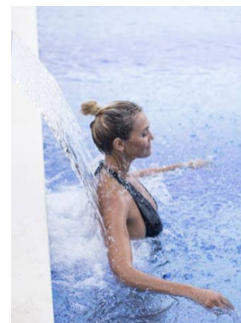
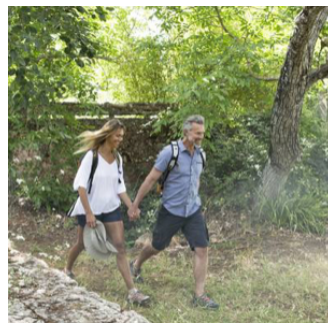
Jeder Eigentümer kann bis zu zehn Wochen im Jahr hier verbringen, um mit Freunden und der Familie besondere Erinnerungen in der natürlichen Ruhe, eines pulsierenden Resorts zu sammeln.

**Ferienvermietung:**

Über das 5-Sterne Viceroy Hotel wird die Ferienvermietung der Viceroy Apartments zentral und gesteuert.

**Grundriss:**





**Ihr persönlicher Ansprechpartner:**

Julia Müller-Schönemann  
Immobilienkauffrau

Clavis International GmbH  
Kleine Reichenstraße 1  
20457 Hamburg  
Germany

Tel.: +49- (0)40 - 350 177 124  
Email: [julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com](mailto:julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com)

[www.clavisinternational.com](http://www.clavisinternational.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.  
Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
- Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten –  
© Copyright Clavis International. Alle Rechte vorbehalten.