



## Ombria Resort in Portugal

Villen als Zweitwohnsitz eingebettet in den Hügeln der Algarve

3.600.000 € <b>Kaufpreis</b>	5 <b>Schlafzimmer</b>	712,99 m <sup>2</sup> <b>Gesamtfläche</b>	C06 <b>Einheit</b>
---------------------------------	--------------------------	--	-----------------------

### Besonderheiten:

Persönlich abgestimmtes Interieur Design  
Zugang zu allen Resort Angeboten  
Maintenance Service  
Möglichkeit zum Non-Habitual Resident Status

<b>Immobilienart:</b>	Villa
<b>Wohnfläche ca.:</b>	413,85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	2.387 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Badezimmer:</b>	5
<b>Terrassenfläche (50%):</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachterrasse (50%):</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Esszimmer:</b>	1
<b>Gäste-WC:</b>	2
<b>Garage:</b>	62,64 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	10 x 4 m
<b>Technikraum:</b>	63,00 m <sup>2</sup>



### **Alcedo Villen:**

Jede Villa besteht aus unterschiedlichen Bereichen, die einen zentralen Terrassenbereich umgeben. Die klar definierten Räume ermöglichen einen nahtlosen Übergang zwischen dem Leben im Innen- und Außenbereich.

In Abstimmung mit dem Interieur Designteam können persönliche Wünsche eingebracht werden. Durch Materialien, Muster und Texturen aus der Region erzählt jede Villa ihre eigene Geschichte - die Geschichte eines Eigentümers, einer Region und wie sie zusammenwachsen.

### **Ausstattung:**

Die Entwürfe der Alcedo Villen greifen portugiesische Traditionen in einem anspruchsvollen, modernen Kontext auf. Designer PROMONTORIO ist ein international bekanntes Architektur-, Planungs-, Landschafts-, Innen- und Grafikdesignbüro mit Sitz in Lissabon. Vom Konzept bis zum Design folgten sie einer kreativen Vision, die von der Umgebung inspiriert war, und verwebten jede Villa in die umliegenden Hügel optisch mit ein. Die zeitgenössische Architektur stützt sich auf ein reiches lokales Erbe, das durch die neuesten technischen und technologischen Innovationen ergänzt wird.

**Ausstattungstyp:** 5 Sterne Segment

**Fertigstellung:** 2022

<b>Erreichbarkeit:</b>	Flughafen Faro 30 min. Flughafen Lissabon 2,5 h Flughafen Sevilla 2,5 h
<b>Fluglinien:</b>	Lufthansa Eurowings Laudamotion Ryanair
<b>Einheiten:</b>	76 Hotelzimmer im Viceroy Hotel 65 Viceroy Apartments 31 Nicht-touristische Luxusvillen 350 Touristische Einheiten (Apartments, Reihenhäuser, Townhouses, Villen)
<b>Infrastruktur:</b>	5-Sterne Viceroy Hotel Spa & Wellness 18-Loch Golfplatz Swimming Pools Fitness Clubhaus Sternwarte Biogarten Trekking Pfad Jogging Strecke Kurse wie Kochkurse, Töpferkurse usw. Spielplätze Shuttle Service zum Strand Restaurants & Bars

#### **Die Lage:**

Das Ombria Resort liegt im Herzen der authentischen Algarve, Portugal, 8 km nördlich der Stadt Loulé und 20 km vom Flughafen Faro und den nächsten Stränden entfernt. Das Immobilienprojekt befindet sich idyllisch in einer sicheren Umgebung inmitten der Natur und umgeben von Weinbergen und Wäldern.

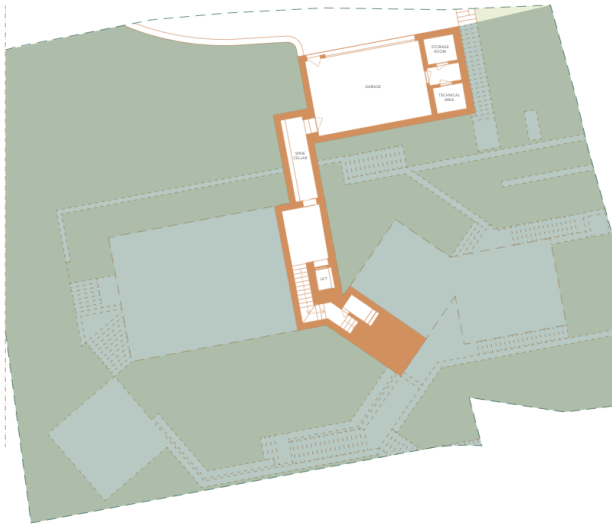
#### **Bauträger & Eigentümer:**

Die finnische Pontos-Gruppe ist Eigentümer und Bauträger des Resorts. Das Hotelmanagement übernimmt Viceroy Hotels & Residences und damit ein Marktführer im Bereich Modern Luxury.

#### **Ausgezeichnetes Resort Konzept:**

Das Ombria Resort wurde mit dem Preis für das beste nachhaltige Development in Portugal ausgezeichnet. Das Resort umfasst den Residential Bereich sowie das 5-Sterne Viceroy Hotel, Spa, Fitness, Restaurants und einen einzigartigen 18-Loch Golfplatz und bietet besten Service für Kapitalanleger und Feriengäste.

**Grundriss:**



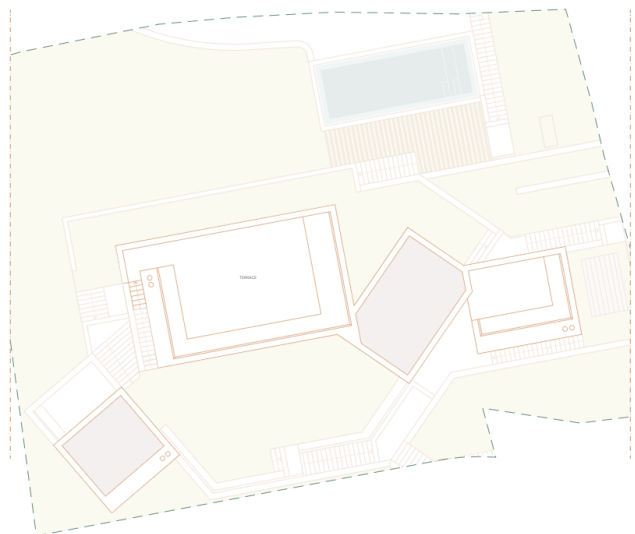
Keller



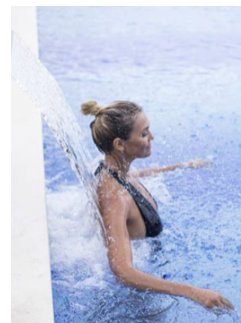
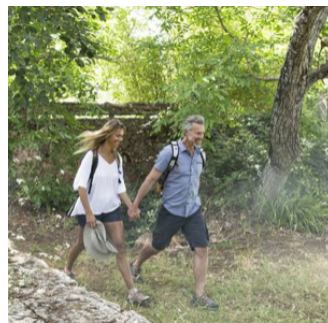
1. OG



2. OG



Dachterrasse



**Ihr persönlicher Ansprechpartner:**

Julia Müller-Schönemann  
Immobilienkauffrau

Clavis International GmbH  
Kleine Reichenstraße 1  
20457 Hamburg  
Germany

Tel.: +49- (0)40 - 350 177 124  
Email: [julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com](mailto:julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com)

[www.clavisinternational.com](http://www.clavisinternational.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.  
Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
- Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten –  
© Copyright Clavis International. Alle Rechte vorbehalten.